

TE KOOP



De Bonkelaar 81

Gendt

Vraagprijs

€ 825.000 k.k.

KLARENBEEK
VASTGOED



0481-483122

info@klarenbeekvastgoed.nl

www.klarenbeekvastgoed.nl



De Bonkelaar 81 Gendt

Wanneer je echt iets bijzonders zoekt, stop dan zeker niet met lezen. Want in Gendt en omliggende woonkernen zijn slechts enkele van deze sfeervolle herenhuizen in Kempische stijl gebouwd. Deze stijl is gebaseerd op de oorspronkelijke woningbouw in het Vlaamse Kempenland waarbij o.a. gebruik gemaakt wordt van natuurlijke, exclusieve, oude en gebruikte materialen.

Door dit soort materialen te gebruiken, krijgt de woning niet alleen een authentieke uitstraling, maar is de bouwstijl ook nog eens duurzaam te bestempelen. En dat is natuurlijk iets wat volledig van deze tijd is. Deze bouwstijl is dan ook zonder meer eigentijds en milieuvriendelijk te noemen als ook tijdloos.

De kans doet zich nu voor om een van deze unieke objecten te bemachtigen. Aan de rand van de dorpskern en De Molenwijk op loop- en fietsafstand van winkels en diverse openbare voorzieningen is thans te koop dit uitermate charmante en zeer comfortabele vrijstaande herenhuis. Omstreeks 2008-2009 gebouwd met een garage en circa drie jaar geleden aan de achterzijde uitgebreid met een fraaie stijlvolle serre/tuinkamer met veel lichtinval en uitzicht op de met een karakteristieke beukenhaag omzoomde zonnige (Z) achtertuin.





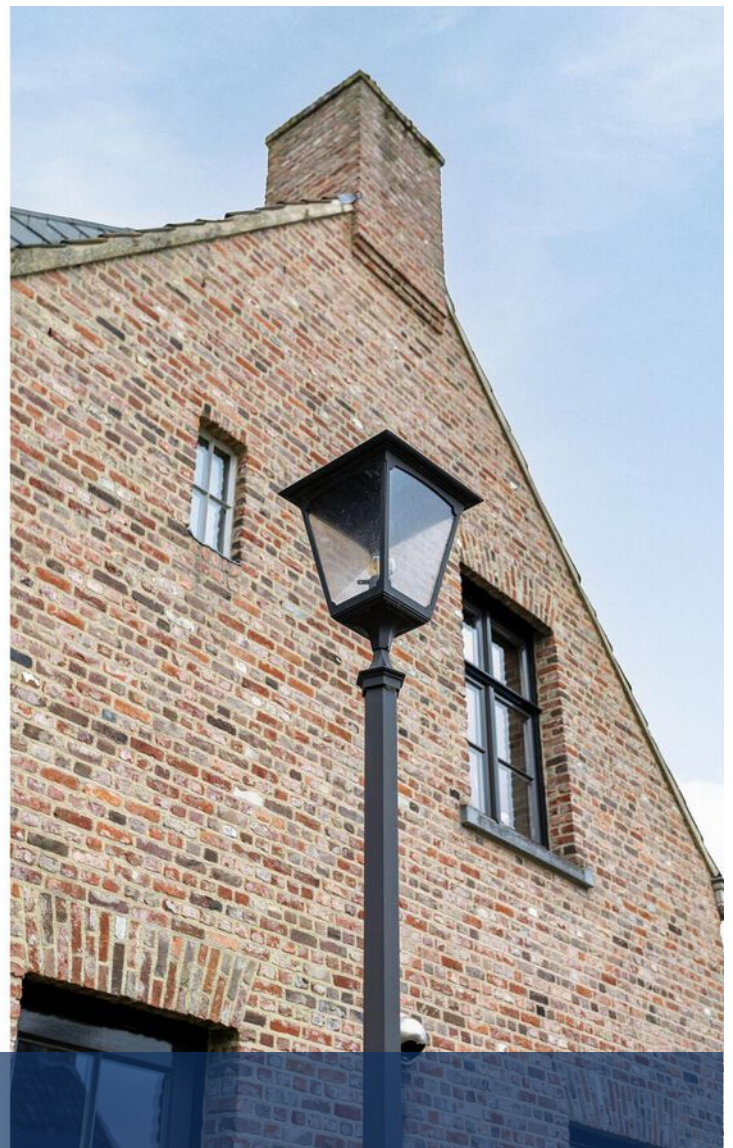
Deze heerlijke tuin biedt veel privacy en is o.a. aangekleed met oude gebakken klinkers, diverse sfeerhoekjes, een klassieke lantaarn en zelfs met enkele fruitbomen. Aan de voorzijde is een gedeelte ervan ingericht voor het parkeren van twee auto's.

Het geheel is werkelijk een idyllisch plaatje dat je beslist moet komen bekijken wanneer je er naar op zoek bent. Vergeet vooral niet dat het ook volledig is geïsoleerd en beschikt over een zeer recent geregistreerd energielabel A.

En voor degenen die Gendt niet kennen, Gendt is één van de grotere woonkernen van de gemeente Lingewaard. Een stadje met een eigen identiteit en alle voorzieningen die je zoal nodig hebt. Centraal gelegen in het knooppunt Arnhem – Nijmegen en opgebouwd uit diverse buurtschappen en woonwijken. Eén van die woonwijken is “De Molenvijk”. Ruim opgezet, kindvriendelijk en gesitueerd op korte afstand van het centrum. Een fijne omgeving om te wonen.

Grijp nu de mogelijkheid om dit prachtige (t)huis te kopen en neem contact met ons op. Een bezichtiging is absoluut de moeite waard.





*Indeling:

-Begane grond:

- Ruime entree/hal met gemêleerde tegelvloer, trapopgang naar eerste verdieping en deur naar garage;
- Meterkast: uitgebreide elektrische installatie voorzien van aardlekbeveiliging; Glasvezelaansluiting aanwezig;
- Modern (hangend) toilet met fonteintje;
- Chill-/studeer-/werkkamer met dito vloer als hal;
- Sfeervolle woonkamer met strak gestukadoord plafond, tegelvloer, rookkanaal met houtkachel, openslaande deuren naar serre en doorloop naar:
- Aparte eetkamer met eveneens tegelvoer, openslaande tuindeuren naar zijterras en doorloop naar:
- Half open keuken met loopdeur naar voortuin, tegelvloer en voorzien van een luxe landelijke inrichting met natuurstenen werkblad, 5-pits gasfornuis, extra brede oven, afzuigschouw, combi-oven/magnetron, koelkast en vaatwasmachine;

-Stijlvol aangebouwde serre/tuinkamer met gevulderde betonvloer, dubbele (aluminium) harmonicadeur en aparte loopdeur naar achtertuin.

-Eerste verdieping:

- Overloop met dakkapel, (kleine) vide, vinyl vloer en luik naar vliering;
- Moderne badkamer met kunststof ligbad, inloopdouche, badmeubel met dubbele wastafel en designradiator;
- Apart (hangend) toilet met fonteintje;
- Drie mooie slaapkamers, alle voorzien van een vinyl vloer, glad gestukadoorde wanden en plafonds en waarvan ouderslaapkamer opgedeeld in een slaap- en werkgedeelte met dubbel dakraam.

-Tweede verdieping:

- Bevloerde vliering met opstelplaats cv-ketel en d.m.v. een vlizotrap te bereiken.





*Algemeen:

- Bouwjaar: 2008;
- Perceeloppervlakte: 565 m²;
- Inhoud: circa 743 m³;
- Woonoppervlakte: circa 180 m²;
- Overige inpandige ruimte: circa 21 m².

*Bijzonderheden:

- Exclusieve duurzame materialen w.o. oudhollandse dakpannen, Belgisch hardsteen, smeedijzeren gevelankers, eikenhout, zinken mastgoten en hemelwaterafvoeren en handvorm gevelstenen;
- In 2020 serre/tuinkamer aangebouwd en voorzien van aluminium harmonicadeuren en een aparte loopdeur;
- Garage is voorzien van elektra, water en verwarming. De toegangsdeuren en loopdeur zijn in eikenhout uitgevoerd. De mogelijkheid bestaat om in de garage een vloering te realiseren;
- Dak-, muur- en vloerisolatie. Volledig dubbel glas (HR+);

- Energie label A. Einddatum: 26 september 2033;
- Vloerverwarming op de begane grond m.u.v. de serre;
- Hoge deuren (2,30 meter) op de begane grond;
- Luxe (stompe) paneel(binnen)deuren met siervolle omlijstingen (architraven);
- Mechanische ventilatie;
- Buitenschilderwerk in 2022 compleet uitgevoerd door erkend schildersbedrijf;
- (Nagenoeg) alle wanden en plafonds zijn afgewerkt met glad stucwerk.

Aanvaarding: in overleg.





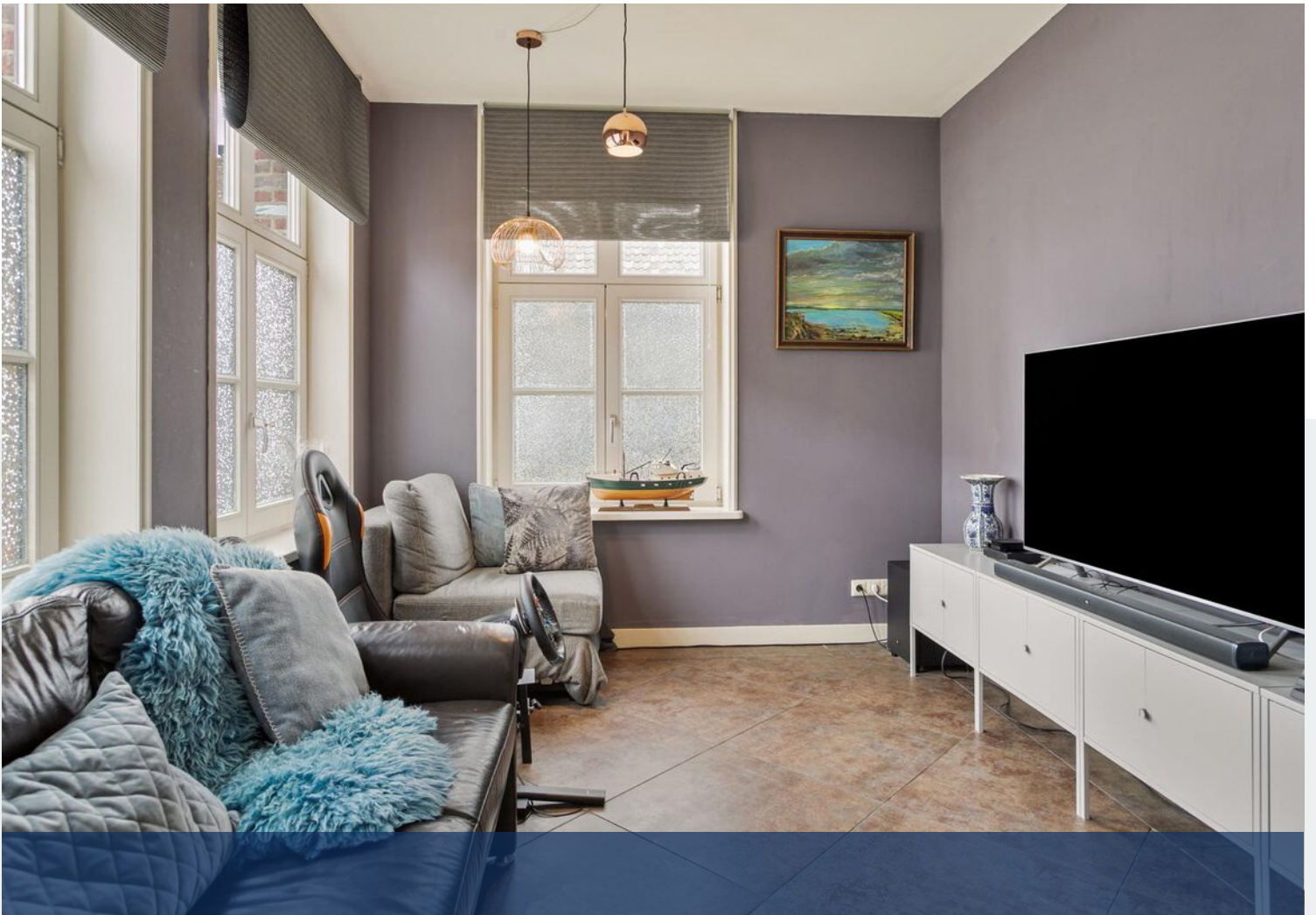
Vraagprijs

€ 825.000 k.k.

Kenmerken

| | |
|--------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte | 180 m ² |
| Perceeloppervlakte | 565 m ² |
| Inhoud | 743 m ³ |
| Bouwjaar | 2008 |

























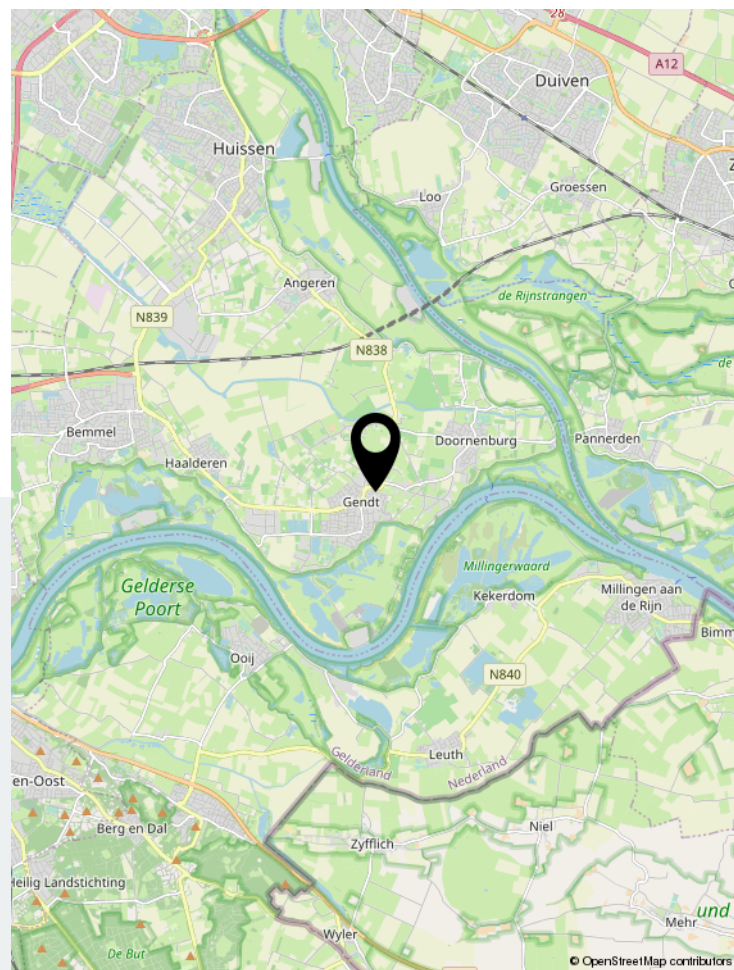
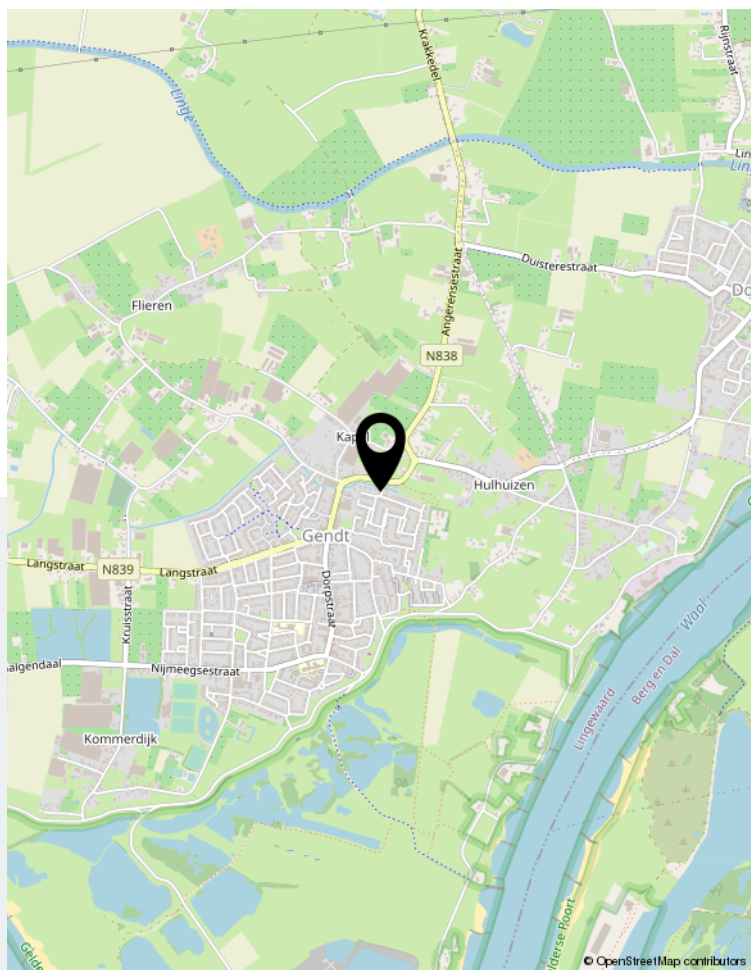
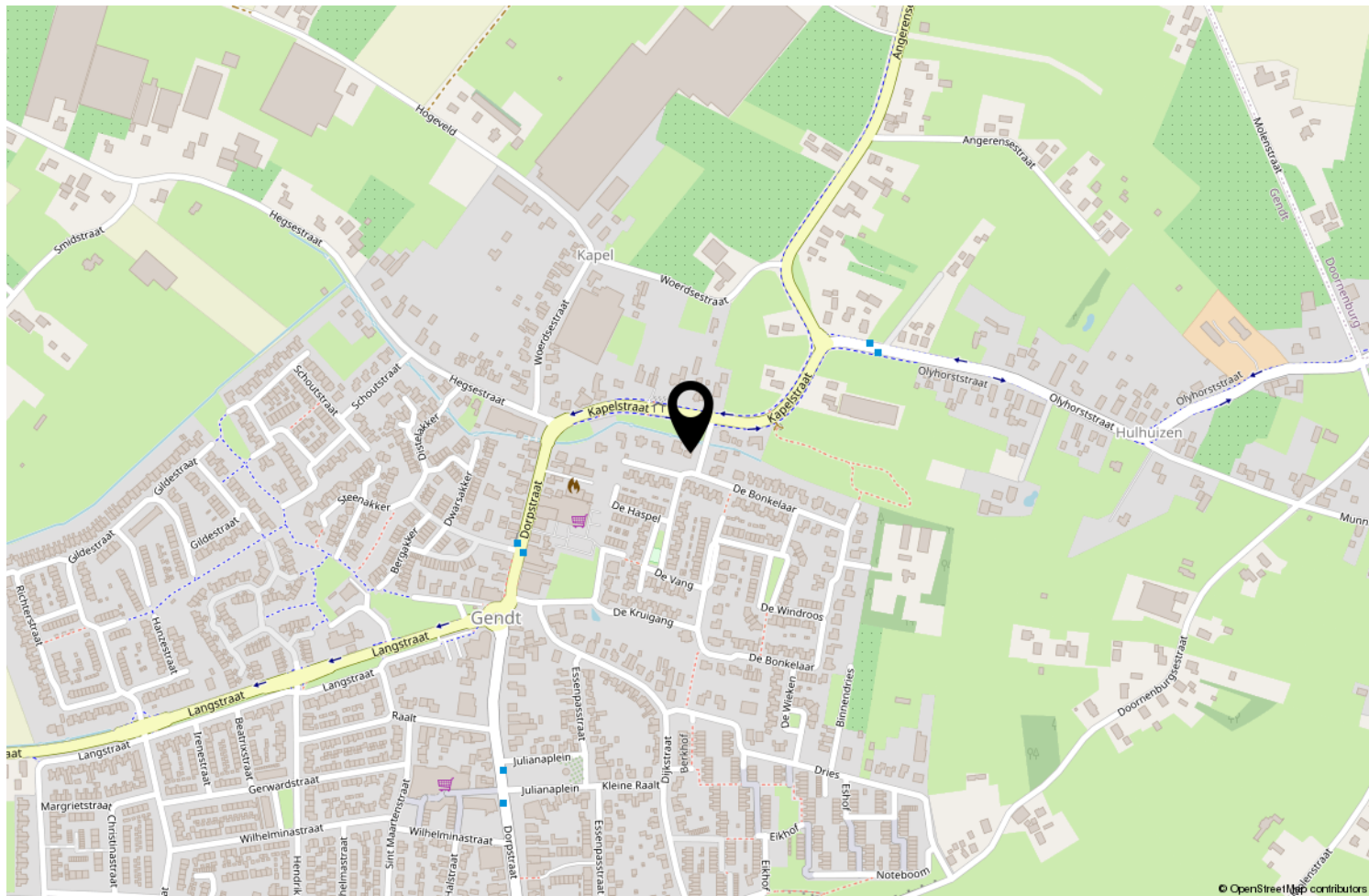






81





Locatie op de kaart



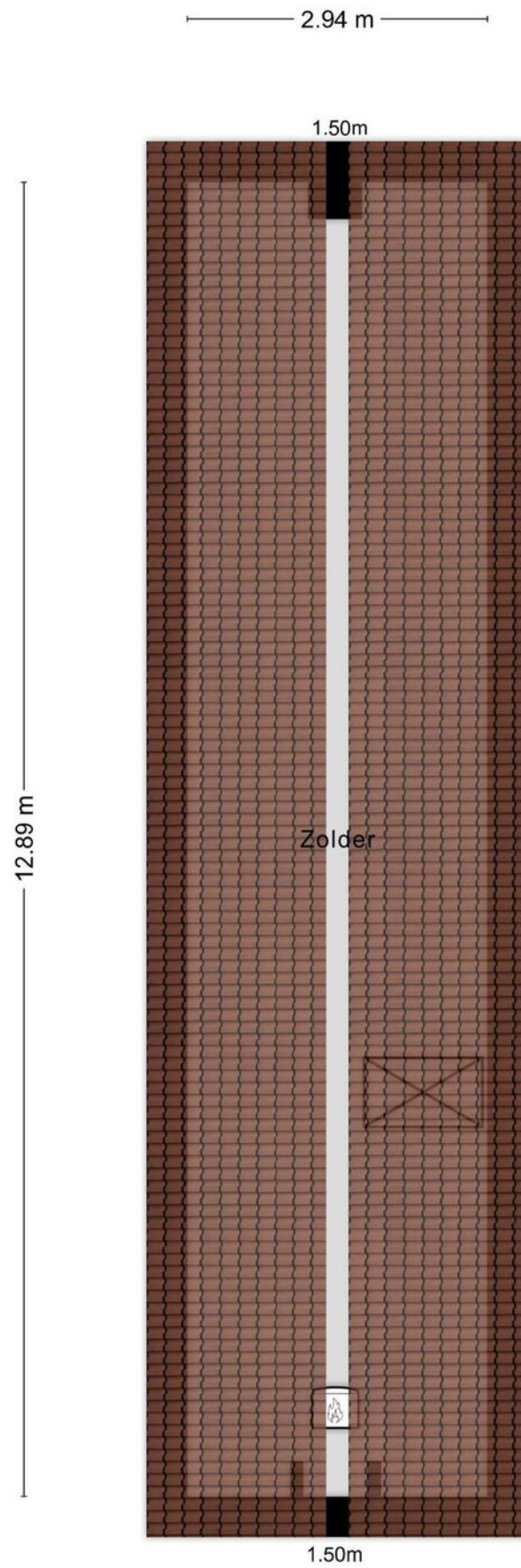
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



| | | |
|--|--|---|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gendt</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 793</p> |  |
|--|--|---|

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---------------|----------|--------------|-----|
| Woning - Interieur | | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | | | | X |
| Allesbrander | | | | X |
| Houtkachel | X | | | |
| (Gas)kachels | | | | X |
| Designradiator(en) | X | | | |
| Radiatorafwerking | | | | X |
| Verlichting, te weten | | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | | | X |
| - losse (hang)lampen | | | X | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | | |
| - De twee op maat gemaakte wandkasten in de twee (kinder-)slaapkamers | X | | | |
| - | | | | X |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | | |
| - gordijnrails | X | | | |
| - gordijnen | X | | | |
| - overgordijnen | | | | X |
| - vitrages | | | | X |
| - rolgordijnen | X | | | |
| - lamellen | | | | X |
| - jaloezieën | | | | X |
| - (losse) horren/rolhorren | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Vloerdecoratie, te weten | | | | |
| - vloerbedekking | | | | X |
| - parketvloer | | | | X |
| - houten vloer(delen) | | | | X |
| - laminaat | | | | X |
| - plavuizen | X | | | |
| - Vinyl vloer boven | X | | | |
| - | | | | X |

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|--|---------------|----------|--------------|-----|
| Overig, te weten | | | | |
| - spiegelwanden | | | | X |
| - schilderij ophangstelsysteem | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Woning - Keuken | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | | |
| - kookplaat | | | | X |
| - (gas)fornuis | X | | | |
| - afzuigkap | X | | | |
| - magnetron | | | | X |
| - oven | X | | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | | |
| - koelkast | X | | | |
| - vriezer | | | | X |
| - koel-vriescombinatie | | | | X |
| - vaatwasser | X | | | |
| - Quooker | | | | X |
| - koffiezetapparaat | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Keukenaccessoires, te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Woning - Sanitair/sauna | | | | |
| Sauna met toebehoren | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---------------|----------|--------------|-----|
| Toilet met de volgende toebehoren | | | | |
| - toilet | X | | | |
| - toiletrolhouder | | | | X |
| - toiletborstel(houder) | | | | X |
| - fontein | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | | |
| - ligbad | X | | | |
| - jacuzzi/whirlpool | | | | X |
| - douche (cabine/scherm) | X | | | |
| - stoomdouche (cabine) | | | | X |
| - wastafel | X | | | |
| - wastafelmeubel | X | | | |
| - planchet | | | | X |
| - toiletkast | | | | X |
| - toilet | X | | | |
| - toiletrolhouder | | | | X |
| - toiletborstel(houder) | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing | | | | |
| Schotel/antenne | | | | X |
| Brievenbus | X | | | |
| Kluis | | | | X |
| (Voordeur)bel | X | | | |
| Alarminstallatie | | | | X |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | | |
| Rookmelders | X | | | |
| (Klok)thermostaat | X | | | |
| Airconditioning | | | | X |
| Screens | | | | X |
| Rolluiken | | | | X |
| Zonwering buiten | | | | X |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | | | | X |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | | X |
| Waterslot wasautomaat | | | | X |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---------------|----------|--------------|-----|
| Zonnepanelen | | | | X |
| Oplaadpunt elektrische auto | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | | |
| - CV-installatie | | | | X |
| - boiler | | | | X |
| - geiser | | | | X |
| - Combiketel voor verwarming en warm water | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Tuin - Inrichting | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | | |
| Beplanting | X | | | |
| | | | | X |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | | |
| Buitenverlichting | | | | X |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | | | | X |
| | | | | X |
| Tuin - Bebouwing | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | | | | X |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | | | | X |
| (Broei)kas | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Tuin - Overig | | | | |
| Overige tuin, te weten | | | | |
| - (sier)hek | X | | | |

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|-----------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| - vlaggenmast(houder) | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Overig - Contracten | | | | |
| CV: Nee | | | | |
| Boiler: Nee | | | | |
| Zonnepanelen: Nee | | | | |
| Combiketel (in eigendom verkoper) | | Nee | | |

Gendt kenmerkt zich door een zeer rijk verenigingsleven in een rustige gemeenschap van ruim zeventuizend inwoners. Een woonkern met verschillende landelijk gelegen buurtschappen met veel agrarische bedrijvigheid. De plattelandse sfeer bepaalt in sterke mate de sociale en gemoedelijke omgang in het dagelijkse leven.

De Dorpstraat is door de lange bomenlaan de mooiste winkelstraat in Lingewaard. Opvallend is het ontbreken van parkeervakken. Ook na de forse reconstructie rond de eeuwwisseling bleef het zogenaamde wild parkeren voor de winkels gehandhaafd. Gendt koestert deze ongedwongen sfeer. Bij het invallen van de avond geven grondspots de bomenlaan ook nog een sprookjesachtig beeld.

Het rijke verenigingsleven zorgt voor tal van activiteiten. Hoogtepunten zijn in juni het Kersenfeest met een triatlon, een verlichte carnavalsoptocht die uniek is in de Betuwe en in augustus de Paardenmarkt en schuttersfeesten met het traditionele koningschieten. Voor sportliefhebbers heeft Gendt behoorlijk wat te bieden. Voetbalvereniging De Bataven heeft een bloeiende jeugdafdeling. Een spiksplinternieuwe sporthal biedt onderdak aan de binnensporters.



Wonen in Gendt

Bij Klarenbeek Vastgoed bieden wij u graag het totale pakket aan. Onze makelaars zijn niet alleen gespecialiseerd in het verkopen van huizen, maar kunnen u ook begeleiden bij het aankopen of het taxeren van een woning. Door onze samenwerking met Hypotheek Company Bemmel kunnen wij u tevens adviseren over een passende hypotheek.

Uw huis verkopen: van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Het verkopen van een woning is een grote stap. Bij zo'n ingrijpende beslissing is het fijn als iemand meedenkt. Onze makelaars staan u graag bij tijdens het gehele verkoopproces.

Een voorspoedige verkoop begint met het juiste advies. We komen daarom eerst bij u langs om de waarde van uw huis te bepalen. We schetsen hierbij meteen een beeld van onze werkwijze. Zo kunt u bekijken of dit bij u past.

Zodra de verkoopopdracht is verstrekt, schakelen wij onze fotograaf in om uw woning zo sfeervol mogelijk vast te leggen. Daarnaast worden alle ruimtes ingemeten en plattegronden gemaakt. Met ons uitgebreide promotiepakket zetten wij uw woning volop in de schijnwerpers. Bijvoorbeeld op onze website, Funda en via advertenties op Facebook en Instagram.

We houden tijdens het verkooptraject nauw contact. Zien we kansen om de verkoop te bespoedigen, dan bespreken we dat uiteraard met u. Zodra zich een geïnteresseerde koper aandient, voeren wij de onderhandeling, stellen de koopovereenkomst op en gaan mee naar de notaris voor de eigendomsoverdracht.



Welkom bij Klarenbeek Vastgoed

Tijdens de koop of verkoop van een huis is het niet zo gek dat u veel vragen heeft. En misschien bent u bang dat u zaken over het hoofd ziet. U kunt bij ons natuurlijk terecht voor al uw vragen. Maar om u vast op weg te helpen, hebben we de meest voorkomende vragen van onze klanten op een rijtje gezet.

Meest gestelde vragen door verkopers.

Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. De makelaarskosten (courtage) vallen nooit onder de kosten koper. Als u ons inschakelt voor de verkoop van uw woning, dan betaalt u de kosten van onze diensten. Als de koper een aankoopmakelaar inschakelt, betaalt de koper de kosten van die dienstverlening.

Wat is het verschil tussen een NVM makelaar en een niet NVM makelaar?

Klarenbeek Vastgoed is lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen (NVM). De NVM is de grootste branchevereniging voor makelaars in Nederland. De NVM staat voor kwaliteit en stelt hoge eisen aan haar leden qua opleiding, onafhankelijkheid en betrouwbaarheid. Ook heeft de NVM een Erecode waar iedere makelaar zich strikt aan moet houden. Deze kwaliteit ziet u terug in het gehele verkooptraject.

Wat moet ik zelf doen of aanleveren voordat mijn woning op internet wordt geplaatst?

Om uw huis uitgebreid op Funda en onze website te kunnen plaatsen, hebben wij o.a. een lijst van roerende zaken nodig. Dit zijn alle spullen die bij de koop zijn inbegrepen of die de koper kan overnemen. Denk hierbij aan bijvoorbeeld gordijnen of laminaat. Ook verzoeken wij u een algemene vragenlijst over uw woning in te vullen. Hierin informeren we naar de toestand van uw huis en eventuele gebreken.

Wat is het energielabel en heb ik dat nodig?

Vanaf 1 januari 2008 bent u als woningeigenaar verplicht om een energielabel aan te leveren bij de verkoop van uw woning. Dit label geeft aan hoe energiezuinig de woning is. Dit hangt bijvoorbeeld af van isolatie en verbruik van de installaties. Als koper en verkoper nadrukkelijk met elkaar zijn

overeenkomen dat er geen energielabel nodig is, dan kan de verkoop in principe doorgaan. Houd er wel rekening mee dat de overheid aan verkoper een boete kan opleggen voor het niet voldoen aan deze verplichting. Woningen met een energielabel worden gemiddeld genomen sneller verkocht. Daarom adviseren wij altijd een label te laten opstellen.

Wie bepaalt de vraagprijs?

Onze makelaar geeft een advies over de vraagprijs van uw woning. Deze prijs baseert hij op de waarde van het huis, de vraag in de regio en zijn kennis en ervaring. Samen bepalen we de definitieve vraagprijs. De uiteindelijke beslissing ligt altijd bij u als opdrachtgever.

Meest gestelde vragen door kopers.

De makelaar vraagt een extreem hoge prijs voor een woning. Mag dat?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar voor welk bedrag hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist. Dat geldt voor alle zaken die de verkoper belangrijk vindt. Als verkoper en koper het over alle zaken eens zijn en de koopakte eenmaal is getekend, is de koop tot stand gekomen.

Soms besluiten verkoper en koper over een aantal minder belangrijke zaken, 'roerende zaken' bijvoorbeeld, pas te onderhandelen als ze het over de hoofdzaken eens zijn. In een dergelijk geval kan een rechter bepalen dat als partijen het wel over de hoofdzaken, maar niet over de bijzaken eens kunnen worden, ze door moeten gaan met onderhandelen tot er een redelijk resultaat is bereikt over de bijzaken.

Wie doet de prijsonderhandelingen?

Met ons als aankoopmakelaar, voeren onze makelaars altijd namens u de prijsonderhandelingen. Zij zullen dan ook ieder bod direct met u bespreken en een advies geven over het beste tegenvoorstel. Uiteraard bepaalt u uiteindelijk wat dit tegenbod wordt. Ook adviseren onze makelaars u over eventuele ontbindende voorwaarden. Bijvoorbeeld de voorwaarde dat u de financiering rond krijgt. Of dat het huis een bouwtechnische keuring goed doorstaat.

Veel gestelde vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkoper als deze reageert op uw bod door een tegenbod te doen. Of wanneer deze expliciet zegt dat jullie in onderhandeling zijn. U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw voorstel met de verkoper zal bespreken.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling is namelijk nog geen verkoop. Als verkoper is het goed om te kijken of er meer geïnteresseerden zijn. Er mag ook met meer dan één partij tegelijk worden onderhandeld: dit moet wel duidelijk gemeld worden door de makelaar. De verkopende makelaar zal meestal melden aan alle geïnteresseerden dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen lopen. U mag dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar gaat pas met u onderhandelen als de onderhandeling met de eerste partij beëindigd is. De NVM-makelaar zegt nooit iets over de hoogte van de biedingen.

Wat is een optie?

Een optie op de woning betekent dat u als potentiële koper het recht hebt om tijdens een bepaalde periode de woning te kopen, de voorwaarden voor de koop heeft u van tevoren al besproken. Als u een optie hebt, dan mag de verkoper de woning in die periode niet aan een andere partij verkopen.

Een optie of 'onder bod' geeft u wat extra tijd om alles goed op een rijtje te zetten. Maar er zitten ook nadelen aan deze constructies. Zo zal een verkoper niet snel akkoord gaan met een optie, er is immers nog steeds onzekerheid over de verkoop van de woning en de verkoper mag niet aan een andere partij verkopen.

Hoe komt de koop tot stand?

U bent het als verkoper en koper eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden). De verkopende makelaar legt dan de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende

Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat u het eens bent over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Zodra u allebei de koopakte heeft ondertekend en u als koper een afschrift van de akte heeft ontvangen, gaat voor u de wettelijke bedenktijd van drie dagen in. Binnen deze tijd kunt u alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, is de hypotheekaanvraag afgerond en zijn er ook geen andere obstakels meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de eigendomsoverdracht plaatsvinden bij de notaris. Op dat moment krijgt u de sleutel en bent u de nieuwe eigenaar!

Hoe zit het met verborgen gebreken?

De verkoper heeft een meldingsplicht: hij moet alle bekende gebreken - zowel juridisch als bouwtechnisch - aan u melden. U heeft als koper ook een onderzoekplicht. Onze aankoopmakelaar helpt u daarbij. Als onze aankoopmakelaar niet zeker is van de onderhoudstoestand van een woning, adviseert hij een bouwtechnische keuring. Hiermee krijgt u een uitgebreid rapport van de onderhoudstoestand van het huis. En inzicht in eventuele kosten door achterstallig onderhoud. Alle juridische zaken, zoals kadaster, beoordeelt onze aankoopmakelaar.

Veel gestelde vragen (vervolg)



Ook verhuisplannen?

Benieuwd voor welk bedrag u uw huis zou kunnen verkopen?

Nodig ons eens uit voor een persoonlijk gesprek. Wij geven geheel vrijblijvend een waarde af van uw huis. En adviseren u over de verkoopprijs en informeren u over onze unieke werkwijze.

Bel ons voor een afspraak!



Klappenburgstraat 1B | 6681 XN Bommel
0481-483122 | info@klarenbeekvastgoed.nl | www.klarenbeekvastgoed.nl