

TE KOOP



Olyhorststraat 16 A

Gendt

Vraagprijs

€ 695.000 k.k.

KLARENBEEK
VASTGOED



0481-483122
info@klarenbeekvastgoed.nl
www.klarenbeekvastgoed.nl



Olyhorststraat 16 A Gendt

Elke woning heeft unieke eigenschappen waarmee het zich onderscheidt van andere huizen.

Uniek aan deze nette instapklare ruime woning met maar liefst 9 slaapkamers is, dat het ook geschikt is voor mantelzorg of meerdere gezinnen of beroep aan huis en door de ruime omheinde tuin ook geschikt voor het houden van hobbydieren en met een energie klasse A en 46 zonnepanelen, nieuwe cv-ketel en 6 airco's/verwarming klaar voor de toekomst.

Dit wordt met name ingegeven door:

- de ruimte. In de basis is dit object uitgerust met vijf (met mogelijkheid tot zes) slaapkamers op de eerste verdieping en naast de woonkamer met drie extra kamers op de begane grond. Ook bestaat de mogelijkheid om een extra badkamer op de begane grond te realiseren;
- de royale perceeloppervlakte en de zonnige tuin. Deze (achter)tuin is gesitueerd op het zuiden, biedt optimale privacy en bestaat uit een groot zonneterras en speelweide.

Het is volledig omheind met een onderhoudsarme schutting, voorzien van een schuifpoort, is kindvriendelijk en zonder meer bruikbaar voor het houden van hobbydieren;

- de vrijstaande stenen dubbele garage. In spouw gebouwd, geïsoleerd en hierdoor zeer geschikt om te verbouwen tot mantelzorgwoning. Het is uitgerust met twee overheaddeuren waarvan een elektrisch bedienbaar, elektra, water, bevloerde zolder, betonvloer en zware grondwaterpomp. Ook is krachtstroom aanwezig. Ideaal voor de hobbyisten;
- het grote bestrate buitenterrein (voor- en achterzijde). Hier kun je zeker 9 auto's parkeren of zoals de huidige eigenaren dit doen, o.a. gebruiken als ontspanplein met jacuzzi (ter overname) en groot zwembad. Alle aansluitingen zijn aanwezig;





- de gunstige ligging. Net even buiten de bebouwde kom op de grens van het buurtschap Hulhuizen en op korte afstand van de dorpskern, de Waaldijk en het fraaie uiterwaardengebied;
- de keurige onderhoudsstaat. Nagenoeg alles is aangepakt en wanneer het je past, is veel klussen absoluut overbodig.
- een energielabel A, uitgerust met 46 zonnepanelen, 6 nieuwe airco's ook voor verwarmen en een nieuwe cv-ketel klaar voor de toekomst.

Kortom, een heerlijk huis om lang van te genieten. Zie je voldoende aanknopingspunten voor een bezichtiging? Maak dan snel een afspraak en wacht niet te lang. Dit is echt een interessante woning.

***Indeling:**

- Begane grond:
- Entree/hal met tegelvloer en afgesloten trapopgang naar opkamer en eerste verdieping;
- Ruim (hangend) toilet met fonteintje;
- Royale droge provisiekelder;

- Fitness-/slaapkamer met vinyl vloer en airconditioning;
- Speel-/kinder-/slaapkamer met dito tegelvloer als hal;
- Opkamer met vinyl vloer en thans in gebruik als werkruimte;
- Aparte berging/ruimte met aansluitingen/voorbereidingen voor (tweede) badkamer;
- Riante woon-/eetkamer met gemêleerde tegelvloer, glad gestukadoorde wanden en plafond, sfeerhaard, design airconditioning, openslaande tuindeuren naar groot zonnig terras met elektrisch zonnescherm en doorloop naar:
- Open keuken (2013) met eveneens gemêleerde tegelvloer en voorzien van een luxe eigentijdse inrichting met schier kook-/spoeleiland, granieten werkblad en inbouw 5-pits inductiekookplaat (2021), stoomoven, combi-oven (2023), geïntegreerde afzuigkap, koelkast, diepvriezer en vaatwasmachine;
- Grote bijkeuken met achteringang, wasmachine- en drogeraansluiting, wasbak, veel bergruimte en opstelplaats cv-ketel.





-Eerste verdieping:

- Overloop met vinyl vloer en luik naar vliering;
- Vijf slaapkamers, alle voorzien van een vinyl vloer en waarvan ouderslaapkamer met hoog rustiek plafond, airconditioning en aparte kledingruimte/walk in closet en drie slaapkamers met inbouwkast, airconditioning en vaste wastafel. De kledingruimte is (eenvoudig) ook te bestemmen als (zesde) slaapkamer;
- Nette badkamer met kunststof ligbad, (dubbele) inloopdouche, twee wastafels, toilet en handdoekradiator.

-Tweede verdieping:

- Ruime bevloerde vliering d.m.v. een vlizotrap te bereiken.

*Algemeen:

- Bouwjaar: 1928. In 2000 compleet gerenoveerd;
- Perceeloppervlakte: 1.055 m²;
- Inhoud: circa 990 m³;
- Woonoppervlakte: circa 264 m²;
- Overige inpandige ruimte: circa 12 m²;
- Externe buitenruimte: circa 58 m².





*Bijzonderheden:

- In 2023 alle groepenkasten vernieuwd (woonhuis en garage) en uitgebreid met extra groepen en twee krachtstroomaansluitingen;
- Buitenschilderwerk van woonhuis en garage in 2020 door een erkend schildersbedrijf compleet uitgevoerd en in 2023 alles bijgewerkt en draaiende gedeeltes opnieuw geschilderd;
- Binnenschilderwerk (keuken en woonkamer) in 2023 uitgevoerd;
- Vloerverwarming (hoofdverwarming) in hal, speelkamer, woonkamer, bijkeuken en badkamer;
- Dak-, muur-, vloerisolatie. Geheel dubbel glas begane grond (HR+) en eerste verdieping HR++;
- In 2013 dertig en in 2014 zestien zonnepanelen aangebracht. Totaal 46 stuks;
- Energie label A. Einddatum: 21 september 2027;
- Cv-ketel, merk Nefit, type trendline HRC 30 CW 5, eigendom, op 23 november 2020 geïnstalleerd waarbij tevens 10 wifi gestuurde thermostaatkranen zijn gemonteerd;

- Op 26 november 2022 zes airconditionings geplaatst. Twee grote in woonkamer en ouderslaapkamer en vier normale airco's in fitnesskamer en drie kinderkamers;
- In oktober 2023 alle rookmelders vervangen;
- Elektrisch bedienbaar zonnescerm aan achterzijde;
- In 2000 compleet gerenoveerd. Hierbij zijn alle muren, het dak, de vloeren en kozijnen vervangen en is de gehele woning geïsoleerd. Buitenmuren destijds geheel opnieuw opgemetseld;
- Glasvezelkabel aanwezig bij voorgevel maar niet aangesloten;
- Luxe paneel (binnen)deuren op begane grond en eerste verdieping;
- Laadpaal (ter overname) voor elektrische auto aan voorzijde woning, voorbereiding aansluiting laadpaal met tussenmeter aan achterzijde woning.

Aanvaarding: in overleg.





Kenmerken

Woonoppervlakte	264 m ²
Perceeloppervlakte	1055 m ²
Inhoud	990 m ³
Bouwjaar	1928

Vraagprijs

€ 695.000 k.k.





















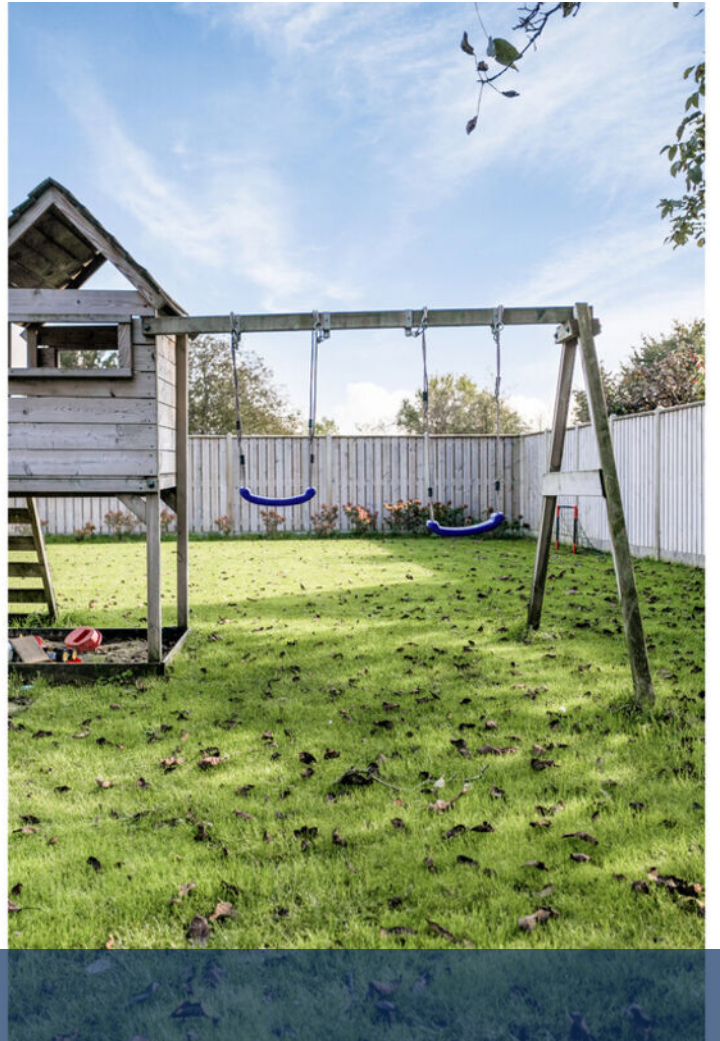








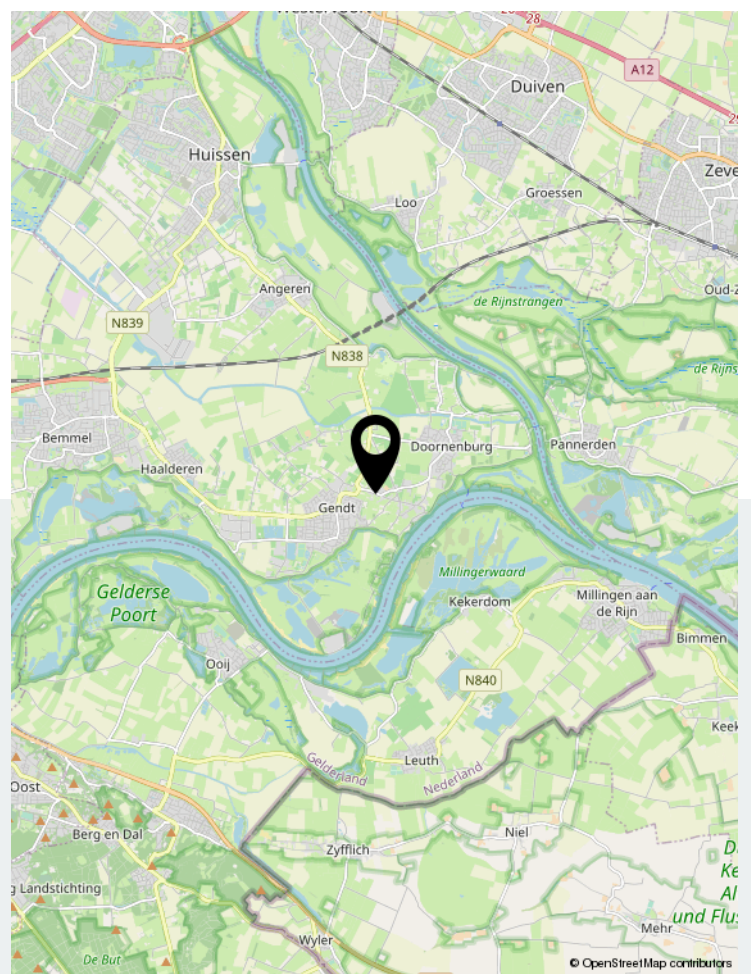
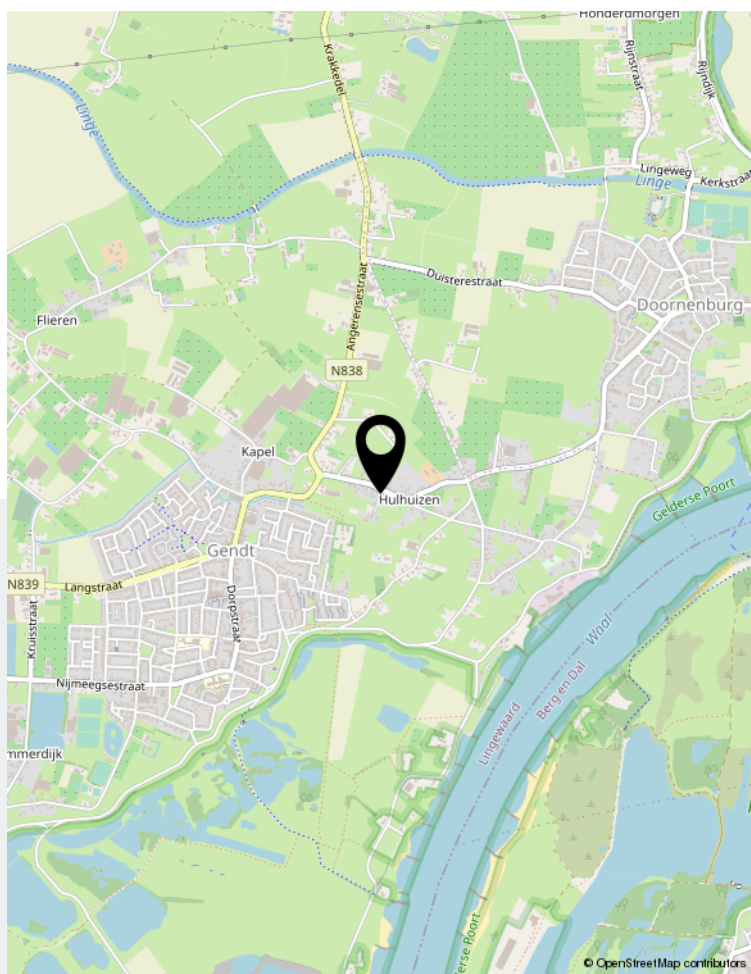
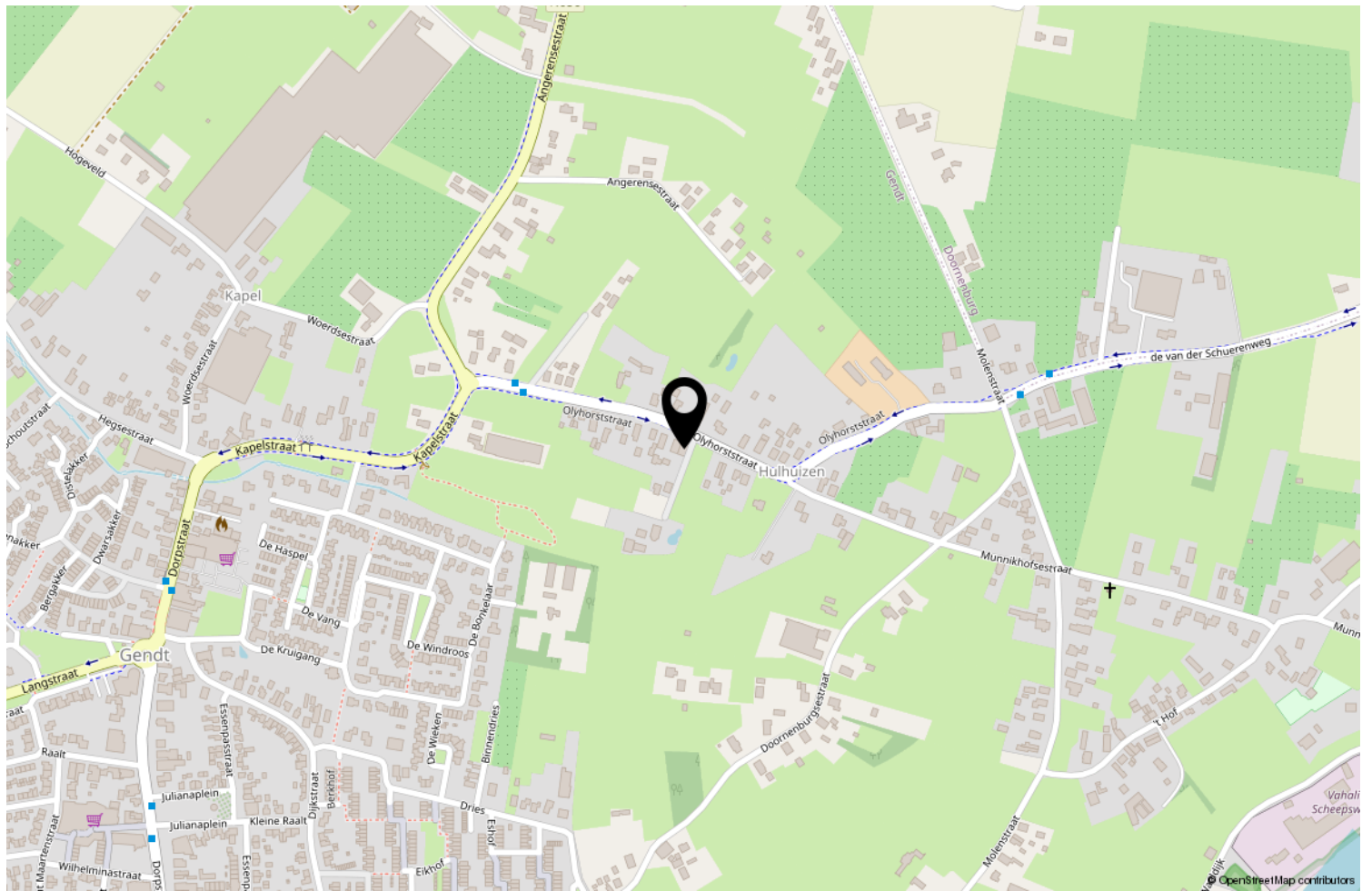












Locatie op de kaart



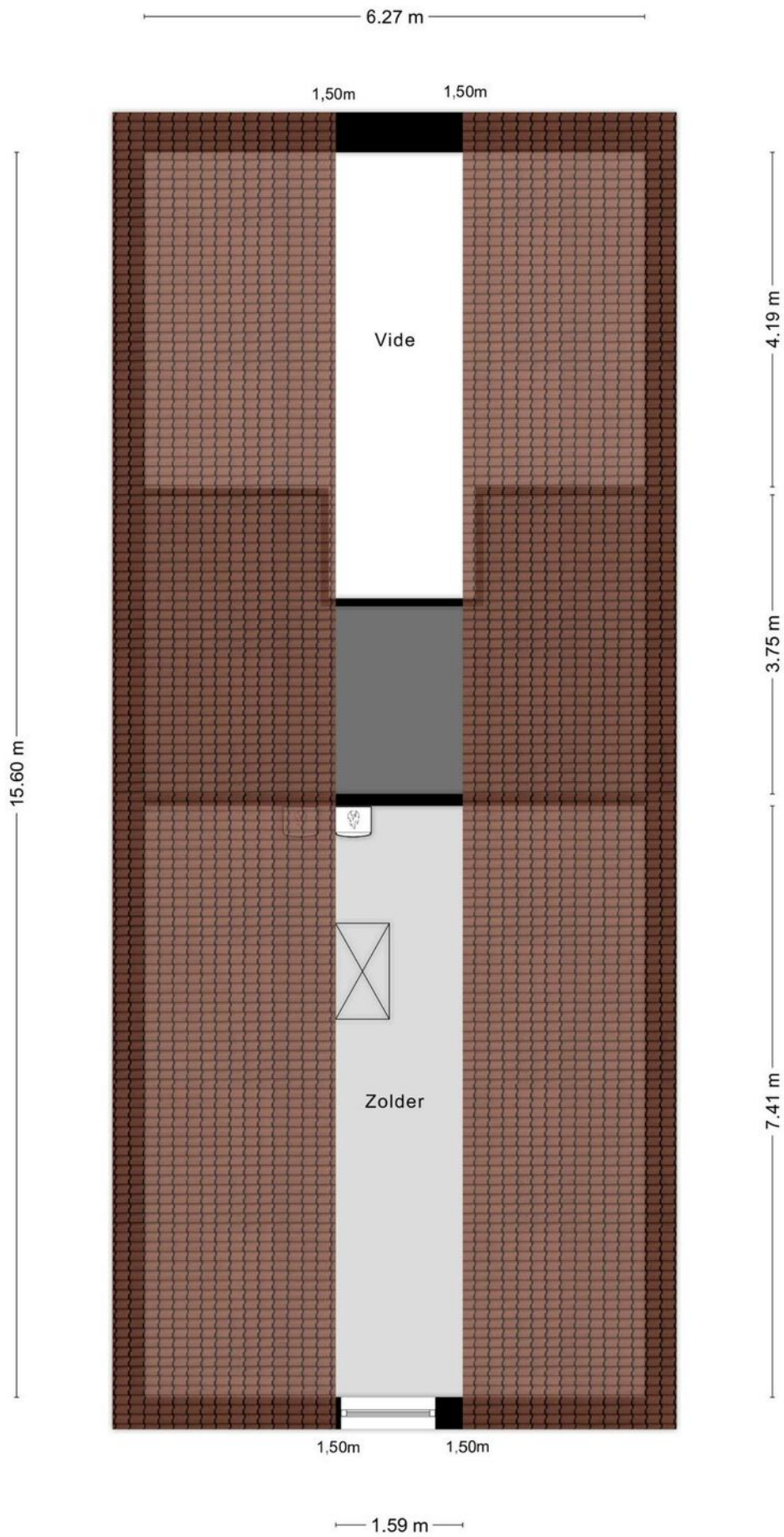
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Zibber www.zibber.nl

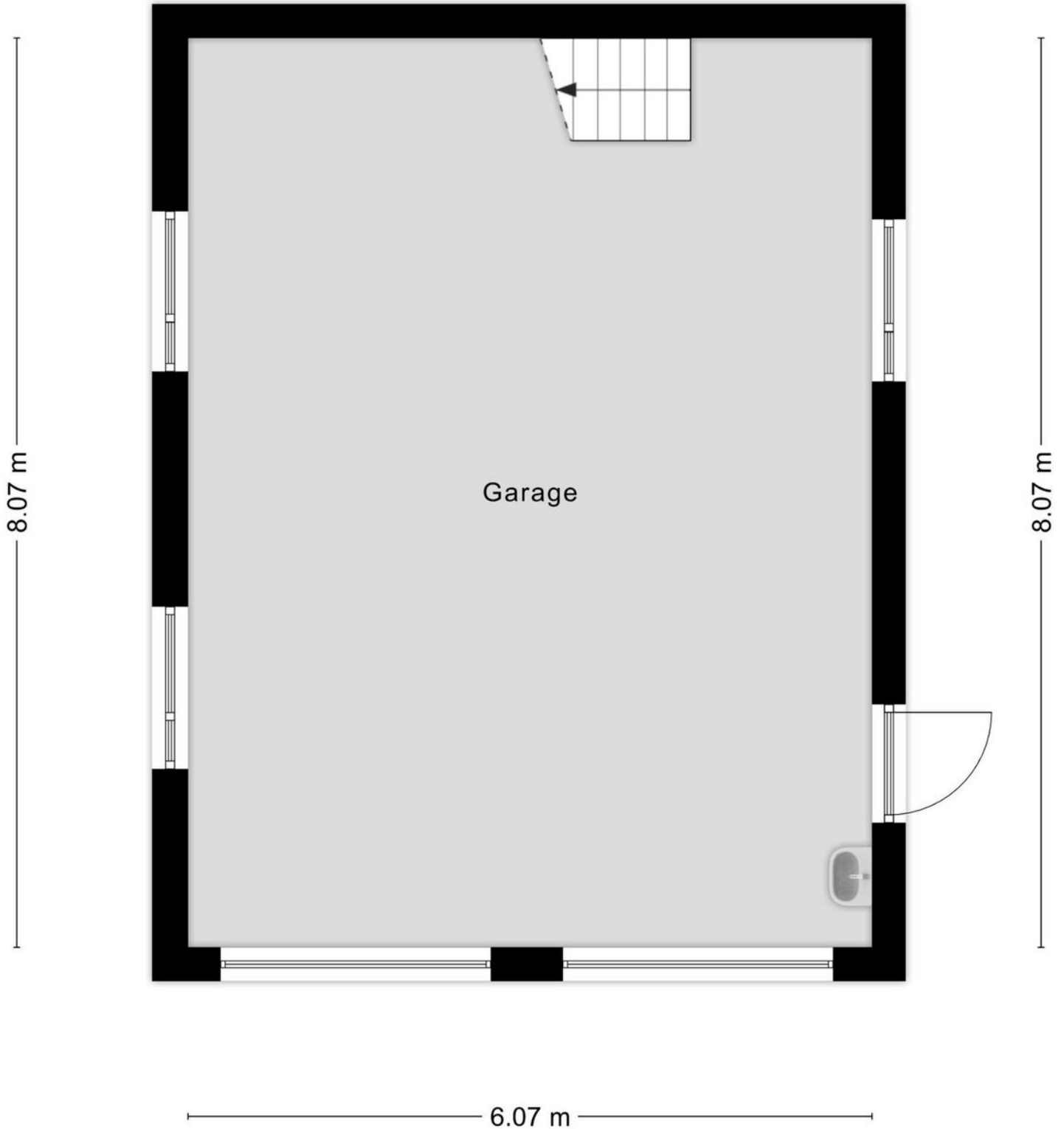
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

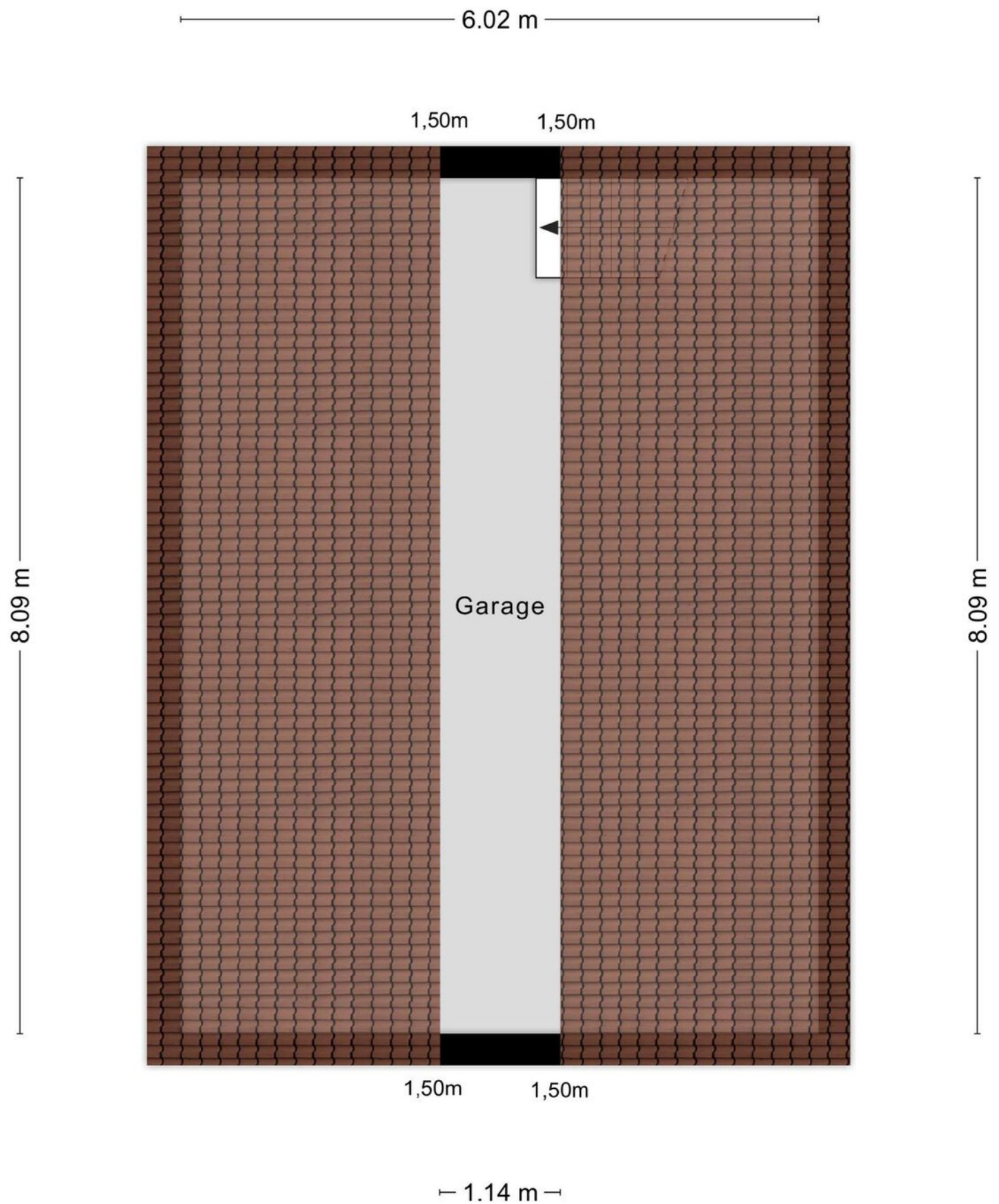
6.07 m



6.07 m

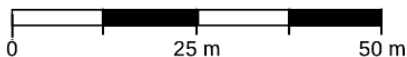
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl





Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



1186	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Gendt	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 09-10-2023 om 09:24.
16a	Huisnummer	Gemeentecode:	GEN00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	E	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1186	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1055	
	Bebouwing			

Kadastrale kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)			X	
Radiatorafwerking			X	
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inloop kast/ kamer slaapkamer ouders			X	
- bureau en kasten werkkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- 1e verdieping de pvc vloer	X			
-				X
Overig, te weten				

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangstelsysteem	X			
- Wandpanelen woonkamer en gang	X			
- tweepersoonsbed logeerkamer, nachtkastjes en ladekast			X	
- wastafels op alle kinderkamers 3 totaal	X			
- voorzet radiator ombouw zwart met handdoekrek in de keuken aanschaf okt 2023			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron			X	
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Losse vriezer en koelkast in de garage en bijkeuken		X		
- stoomoven links in het blok			X	
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
jacuzzi buiten			X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast		X		
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- lange kast en losse kast tussen wastafels			X	
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie			X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning			X	
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto			X	
				X
				X
				X
rondom 4 camera's en harde schijf en aansluitingen bedrade camera's (geen wifi)			X	
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
alle losse potten, tafels, meubels, stoelen, hangplanten buiten		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- jacuzzi buiten			X	
- pulse waterpomp elektrische	X			

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

Gendt kenmerkt zich door een zeer rijk verenigingsleven in een rustige gemeenschap van ruim zeventuizend inwoners. Een woonkern met verschillende landelijk gelegen buurtschappen met veel agrarische bedrijvigheid. De plattelandse sfeer bepaalt in sterke mate de sociale en gemoedelijke omgang in het dagelijkse leven.

De Dorpstraat is door de lange bomenlaan de mooiste winkelstraat in Lingewaard. Opvallend is het ontbreken van parkeervakken. Ook na de forse reconstructie rond de eeuwwisseling bleef het zogenaamde wild parkeren voor de winkels gehandhaafd. Gendt koestert deze ongedwongen sfeer. Bij het invallen van de avond geven grondspots de bomenlaan ook nog een sprookjesachtig beeld.

Het rijke verenigingsleven zorgt voor tal van activiteiten. Hoogtepunten zijn in juni het Kersenfeest met een triatlon, een verlichte carnavalsoptocht die uniek is in de Betuwe en in augustus de Paardenmarkt en schuttersfeesten met het traditionele koningschieten. Voor sportliefhebbers heeft Gendt behoorlijk wat te bieden. Voetbalvereniging De Bataven heeft een bloeiende jeugdafdeling. Een spiksplinternieuwe sporthal biedt onderdak aan de binnensporters.



Wonen in Gendt

Bij Klarenbeek Vastgoed bieden wij u graag het totale pakket aan. Onze makelaars zijn niet alleen gespecialiseerd in het verkopen van huizen, maar kunnen u ook begeleiden bij het aankopen of het taxeren van een woning. Door onze samenwerking met Hypotheek Company Bemmel kunnen wij u tevens adviseren over een passende hypotheek.

Uw huis verkopen: van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Het verkopen van een woning is een grote stap. Bij zo'n ingrijpende beslissing is het fijn als iemand meedenkt. Onze makelaars staan u graag bij tijdens het gehele verkoopproces.

Een voorspoedige verkoop begint met het juiste advies. We komen daarom eerst bij u langs om de waarde van uw huis te bepalen. We schetsen hierbij meteen een beeld van onze werkwijze. Zo kunt u bekijken of dit bij u past.

Zodra de verkoopopdracht is verstrekt, schakelen wij onze fotograaf in om uw woning zo sfeervol mogelijk vast te leggen. Daarnaast worden alle ruimtes ingemeten en plattegronden gemaakt. Met ons uitgebreide promotiepakket zetten wij uw woning volop in de schijnwerpers. Bijvoorbeeld op onze website, Funda en via advertenties op Facebook en Instagram.

We houden tijdens het verkooptraject nauw contact. Zien we kansen om de verkoop te bespoedigen, dan bespreken we dat uiteraard met u. Zodra zich een geïnteresseerde koper aandient, voeren wij de onderhandeling, stellen de koopovereenkomst op en gaan mee naar de notaris voor de eigendomsoverdracht.



Welkom bij Klarenbeek Vastgoed

Tijdens de koop of verkoop van een huis is het niet zo gek dat u veel vragen heeft. En misschien bent u bang dat u zaken over het hoofd ziet. U kunt bij ons natuurlijk terecht voor al uw vragen. Maar om u vast op weg te helpen, hebben we de meest voorkomende vragen van onze klanten op een rijtje gezet.

Meest gestelde vragen door verkopers.

Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. De makelaarskosten (courtage) vallen nooit onder de kosten koper. Als u ons inschakelt voor de verkoop van uw woning, dan betaalt u de kosten van onze diensten. Als de koper een aankoopmakelaar inschakelt, betaalt de koper de kosten van die dienstverlening.

Wat is het verschil tussen een NVM makelaar en een niet NVM makelaar?

Klarenbeek Vastgoed is lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen (NVM). De NVM is de grootste branchevereniging voor makelaars in Nederland. De NVM staat voor kwaliteit en stelt hoge eisen aan haar leden qua opleiding, onafhankelijkheid en betrouwbaarheid. Ook heeft de NVM een Erecode waar iedere makelaar zich strikt aan moet houden. Deze kwaliteit ziet u terug in het gehele verkooptraject.

Wat moet ik zelf doen of aanleveren voordat mijn woning op internet wordt geplaatst?

Om uw huis uitgebreid op Funda en onze website te kunnen plaatsen, hebben wij o.a. een lijst van roerende zaken nodig. Dit zijn alle spullen die bij de koop zijn inbegrepen of die de koper kan overnemen. Denk hierbij aan bijvoorbeeld gordijnen of laminaat. Ook verzoeken wij u een algemene vragenlijst over uw woning in te vullen. Hierin informeren we naar de toestand van uw huis en eventuele gebreken.

Wat is het energielabel en heb ik dat nodig?

Vanaf 1 januari 2008 bent u als woningeigenaar verplicht om een energielabel aan te leveren bij de verkoop van uw woning. Dit label geeft aan hoe energiezuinig de woning is. Dit hangt bijvoorbeeld af van isolatie en verbruik van de installaties. Als koper en verkoper nadrukkelijk met elkaar zijn

overeenkomen dat er geen energielabel nodig is, dan kan de verkoop in principe doorgaan. Houd er wel rekening mee dat de overheid aan verkoper een boete kan opleggen voor het niet voldoen aan deze verplichting. Woningen met een energielabel worden gemiddeld genomen sneller verkocht. Daarom adviseren wij altijd een label te laten opstellen.

Wie bepaalt de vraagprijs?

Onze makelaar geeft een advies over de vraagprijs van uw woning. Deze prijs baseert hij op de waarde van het huis, de vraag in de regio en zijn kennis en ervaring. Samen bepalen we de definitieve vraagprijs. De uiteindelijke beslissing ligt altijd bij u als opdrachtgever.

Meest gestelde vragen door kopers.

De makelaar vraagt een extreem hoge prijs voor een woning. Mag dat?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar voor welk bedrag hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist. Dat geldt voor alle zaken die de verkoper belangrijk vindt. Als verkoper en koper het over alle zaken eens zijn en de koopakte eenmaal is getekend, is de koop tot stand gekomen.

Soms besluiten verkoper en koper over een aantal minder belangrijke zaken, 'roerende zaken' bijvoorbeeld, pas te onderhandelen als ze het over de hoofdzaken eens zijn. In een dergelijk geval kan een rechter bepalen dat als partijen het wel over de hoofdzaken, maar niet over de bijzaken eens kunnen worden, ze door moeten gaan met onderhandelen tot er een redelijk resultaat is bereikt over de bijzaken.

Wie doet de prijsonderhandelingen?

Met ons als aankoopmakelaar, voeren onze makelaars altijd namens u de prijsonderhandelingen. Zij zullen dan ook ieder bod direct met u bespreken en een advies geven over het beste tegenvoorstel. Uiteraard bepaalt u uiteindelijk wat dit tegenbod wordt. Ook adviseren onze makelaars u over eventuele ontbindende voorwaarden. Bijvoorbeeld de voorwaarde dat u de financiering rond krijgt. Of dat het huis een bouwtechnische keuring goed doorstaat.

Veel gestelde vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkoper als deze reageert op uw bod door een tegenbod te doen. Of wanneer deze expliciet zegt dat jullie in onderhandeling zijn. U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw voorstel met de verkoper zal bespreken.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling is namelijk nog geen verkoop. Als verkoper is het goed om te kijken of er meer geïnteresseerden zijn. Er mag ook met meer dan één partij tegelijk worden onderhandeld: dit moet wel duidelijk gemeld worden door de makelaar. De verkopende makelaar zal meestal melden aan alle geïnteresseerden dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen lopen. U mag dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar gaat pas met u onderhandelen als de onderhandeling met de eerste partij beëindigd is. De NVM-makelaar zegt nooit iets over de hoogte van de biedingen.

Wat is een optie?

Een optie op de woning betekent dat u als potentiële koper het recht hebt om tijdens een bepaalde periode de woning te kopen, de voorwaarden voor de koop heeft u van tevoren al besproken. Als u een optie hebt, dan mag de verkoper de woning in die periode niet aan een andere partij verkopen.

Een optie of 'onder bod' geeft u wat extra tijd om alles goed op een rijtje te zetten. Maar er zitten ook nadelen aan deze constructies. Zo zal een verkoper niet snel akkoord gaan met een optie, er is immers nog steeds onzekerheid over de verkoop van de woning en de verkoper mag niet aan een andere partij verkopen.

Hoe komt de koop tot stand?

U bent het als verkoper en koper eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden). De verkopende makelaar legt dan de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende

Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat u het eens bent over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Zodra u allebei de koopakte heeft ondertekend en u als koper een afschrift van de akte heeft ontvangen, gaat voor u de wettelijke bedenktijd van drie dagen in. Binnen deze tijd kunt u alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, is de hypotheekaanvraag afgerond en zijn er ook geen andere obstakels meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de eigendomsoverdracht plaatsvinden bij de notaris. Op dat moment krijgt u de sleutel en bent u de nieuwe eigenaar!

Hoe zit het met verborgen gebreken?

De verkoper heeft een meldingsplicht: hij moet alle bekende gebreken - zowel juridisch als bouwtechnisch - aan u melden. U heeft als koper ook een onderzoekplicht. Onze aankoopmakelaar helpt u daarbij. Als onze aankoopmakelaar niet zeker is van de onderhoudstoestand van een woning, adviseert hij een bouwtechnische keuring. Hiermee krijgt u een uitgebreid rapport van de onderhoudstoestand van het huis. En inzicht in eventuele kosten door achterstallig onderhoud. Alle juridische zaken, zoals kadaster, beoordeelt onze aankoopmakelaar.

Veel gestelde vragen (vervolg)



Ook verhuisplannen?

Benieuwd voor welk bedrag u uw huis zou kunnen verkopen?

Nodig ons eens uit voor een persoonlijk gesprek. Wij geven geheel vrijblijvend een waarde af van uw huis. En adviseren u over de verkoopprijs en informeren u over onze unieke werkwijze.

Bel ons voor een afspraak!



Klappenburgstraat 1B | 6681 XN Bommel
0481-483122 | info@klarenbeekvastgoed.nl | www.klarenbeekvastgoed.nl